

Số: 405 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 6 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức cuộc họp tham vấn ý kiến để xử lý các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, chiếm nhà thuộc sở hữu nhà nước, cụ thể: công dân chiếm ngôi nhà số 66 đường Phan Chu Trinh, phường Nguyễn Nghiêm; ông Bùi Tá Thạch chiếm đất nhà nước quản lý và xây dựng công trình do đồng chí Phạm Tấn Hoàng - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời tham dự:**

- Ở tỉnh:

- + Đại diện lãnh đạo Sở Tư pháp, Trưởng phòng Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật thuộc Sở Tư pháp;
- + Đại diện lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- + Đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng;
- + Đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường;
- + Đại diện lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- + Đại diện lãnh đạo Công ty TNHH MTV đầu tư, xây dựng, và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi.

- Ở thành phố:

Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tư pháp, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Quản lý trật tự đô thị, Thanh tra, Công an thành phố.

- Ở phường Quảng Phú, Nguyễn Nghiêm:

Đại diện lãnh đạo UBND và Trưởng Công an.

*** Thời gian:** 07 giờ 30 phút, ngày 28/6/2018

*** Địa điểm:** Phòng họp A - UBND thành phố.

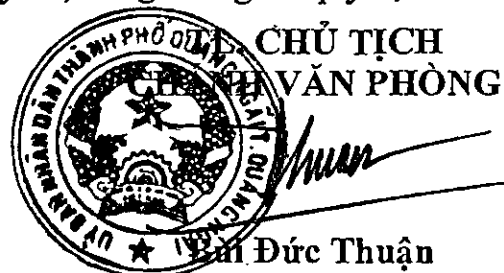
*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:**

- Trường hợp ông Bùi Tá Thạch: Đội Quản lý trật tự đô thị.
- Một số công dân chiếm nhà 66 Phan Chu Trinh: Phòng Quản lý đô thị.

Đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT.



Số: 1021 /BC-QLĐT

TP. Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO

V/v tổ chức lập biên bản vi phạm hành chính đối với trường hợp chiếm nhà thuộc sở hữu Nhà nước tại số nhà 66 đường Phan Chu Trinh, thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 3176/UBND ngày 31/5/2018 về việc tổ chức lập biên bản vi phạm hành chính đối với trường hợp chiếm nhà thuộc sở hữu Nhà nước tại số nhà 66 đường Phan Chu Trinh, thành phố Quảng Ngãi. Phòng Quản lý đô thị báo cáo quá trình triển khai thực hiện và kiến nghị, đề xuất một số nội dung như sau:

Ngày 07/6/2018, phòng Quản lý đô thị tổ chức cuộc họp với các đơn vị liên quan bàn hướng xử lý gồm: phòng Quản lý đô thị, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh Tra, Tư pháp, UBND phường Nguyễn Nghiêm, Công an phường Nguyễn Nghiêm và Văn phòng UBND thành phố (vắng). Trên cơ sở Báo cáo số 51/BC-CAP ngày 16/4/2018 của Công an phường Nguyễn Nghiêm (photo kèm theo), có nội dung: Công an phường tiến hành kiểm tra hành chính đối với căn nhà trên lúc 23h ngày 04/4/2018 phát hiện thời điểm trên có 05 người gồm: Bà Phạm Thị Hà Tiên (tình trạng bị câm, điếc), ông Phạm Khánh Minh, bà Phạm Thị Mộng Điệp, bé Phạm Minh Trí và bé Phạm Minh Khôi. Theo đó, cuộc họp thống nhất sẽ tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Phạm Khánh Minh và bà Phạm Thị Mộng Điệp, không lập biên bản đối với 02 bé Phạm Minh Trí và Phạm Minh Khôi (chưa đủ tuổi bị xử lý vi phạm hành chính). Tuy nhiên, cuộc họp chưa thống nhất trong việc lập biên bản vi phạm hành chính đối với bà Phạm Thị Hà Tiên bị câm, điếc.

Tại cuộc họp, các thành phần tham dự đưa ra các tình huống có thể xảy ra khi tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với những người đang sử dụng bất hợp pháp tại căn nhà 66 Phan Chu Trinh như sau:

a, Tình huống 1: Ông Minh và bà Điệp vắng mặt, trong nhà chỉ có bà Tiên (bị câm, điếc) và 02 bé.

b, Tình huống 2: Có đủ 05 người nói trên trong nhà.

Như vậy, trong 02 tình huống nêu trên, có tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với bà Tiên (tình trạng bị câm, điếc) hay không? Trường hợp phải lập biên bản vi phạm hành chính đối với bà Tiên thì cần những quy định gì?

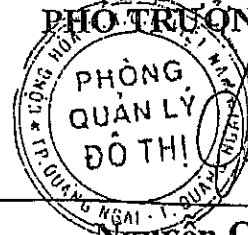
Từ những nội dung nêu trên, để việc tổ chức lập biên bản vi phạm hành chính đối với trường hợp chiếm nhà thuộc sở hữu Nhà nước tại số nhà 66 đường Phan Chu Trinh theo đúng quy định. Phòng Quản lý đô thị kiến nghị UBND thành phố giao phòng Tư pháp thành phố nghiên cứu và tham mưu UBND thành phố có văn bản tham vấn Sở Tư pháp việc lập biên bản vi phạm hành chính đối với trường hợp người bị câm, điếc. Trên cơ sở văn bản hướng dẫn của Sở Tư pháp, phòng Quản lý đô thị sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính theo chỉ đạo của UBND thành phố đúng quy định.

Phòng Quản lý đô thị báo cáo và kiến nghị nội dung trên, Kính đề nghị UBND thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (báo cáo);
- TT Thành ủy (báo cáo);
- TT HĐND TP;
- Thanh tra TP;
- Các phòng: TNMT, Tư pháp, TC-KH;
- Đội QLTTĐT TP;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Công an phường Nguyễn Nghiêm;
- Lưu: VT, T.

**KT, TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Quốc Tự

THAM VẤN Ý KIẾN

- * V/v vướng mắc trong việc tham mưu Quyết định sửa đổi thời gian thực hiện cưỡng chế tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của Chủ tịch UBND thành phố đối với ông Bùi Tá Thạch, tổ 23, phường Quảng Phú

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đ/c Võ Quang – PCT UBND thành phố Quảng Ngãi tại cuộc họp ngày 29/5/2018 thông qua kế hoạch cưỡng chế lần cuối để thi hành Quyết định xử phạt VPHC đối với ông Bùi Tá Thạch, tại tổ 23, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi. Theo đó giao cho Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố tổng hợp ý kiến đóng góp và hoàn chỉnh kế hoạch (đến ngày 05/6/2018 *Đội đã chỉnh sửa, trình qua Văn phòng HĐND & UBND thành phố để trình ký*); đồng thời giao Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố phối hợp với Văn phòng HĐND & UBND thành phố tham mưu Quyết định sửa đổi thời gian thực hiện cưỡng chế tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 166/QĐ-CC ngày 21/10/2016 của Chủ tịch UBND thành phố về việc Cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong trường hợp không ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai và xây dựng đối với ông Bùi Tá Thạch, thường trú tại tổ 17, phường Trần Phú (nơi vi phạm tại tổ 23, phường Quảng Phú), thành phố Quảng Ngãi của Chủ tịch UBND thành phố vì theo nội dung Công văn số 256/QISC ngày 29/5/2018 của Giám đốc Công ty TNHH MTV đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi về việc thực hiện cưỡng chế thi hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp ông Bùi Tá Thạch, đối với việc quản lý phần diện tích đất, sau khi cưỡng chế bàn giao mặt bằng tái lần chiếm sẽ gặp khó khăn trong thực hiện, để đảm bảo phần diện tích này không bị tái lần chiếm QISC sẽ trình Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi xem xét điều chỉnh quy hoạch phần diện tích này thành đất dịch vụ khu công nghiệp.

Tuy nhiên qua thực hiện thì Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố thấy vướng mắc:

- Quyết định cưỡng chế số 166/QĐ-CC ngày 21/10/2016 của Chủ tịch UBND thành phố đã sửa đổi, bổ sung 01 lần tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của Chủ tịch UBND thành phố nay sửa đổi tiếp không có quy định hướng dẫn về sửa đổi, bổ sung tiếp theo (có 02 Quyết định kèm theo).

- Việc sửa đổi thời gian thực hiện tại mục 2, khoản 3, điều 1 Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của Chủ tịch UBND thành phố thì phần ghi lý do sửa đổi Quyết định này là gì? Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố lúng túng trong việc tham mưu.

Hiện nay thời gian (60 ngày) thực hiện cưỡng chế quy định tại mục 2, khoản 3, điều 1 Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của Chủ tịch UBND thành phố đối với ông Bùi Tá Thạch gần hết thời gian thi hành (ông Thạch nhận Quyết định ngày 13/4/2018, như vậy đến ngày 13/6/2018 là hết thời gian thực hiện cưỡng chế theo Quyết định trên).

Để thực hiện tốt nhiệm vụ UBND thành phố giao và giải quyết các vướng mắc trên, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố tham vấn ý kiến Phòng Tư pháp thành phố các nội dung như sau:

- Đối với Quyết định cưỡng chế số 166/QĐ-CC ngày 21/10/2016 của Chủ tịch UBND thành phố đã sửa đổi, bổ sung 01 lần tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của Chủ tịch UBND thành phố (thời gian thực hiện cưỡng chế là 60 ngày kể từ ngày ông Thạch nhận Quyết định là ngày 13/4/2018 đến nay đã hết thời gian thi hành Quyết định nêu trên) nay sửa đổi tiếp được hay không? có quy định hướng dẫn về sửa đổi, bổ sung tiếp theo không?

- Việc UBND thành phố tạm dừng thực hiện cưỡng chế đối với ông Bùi Tá Thạch theo đề nghị của Công ty TNHH MTV đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi tại Công văn số 256/QISC ngày 29/5/2018 là đúng quy định không?

- Nếu không ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung tiếp Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của Chủ tịch UBND thành phố, thì UBND thành phố có thể ban hành Thông báo hay Công văn, điều chỉnh hay quy định về thời gian thực hiện cưỡng chế đối với ông Bùi Tá Thạch xét theo đề nghị của Công ty TNHH MTV đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi tại Công văn số 256/QISC ngày 29/5/2018 hay không?

Rất mong sự phối hợp của Phòng Tư pháp thành phố để Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố hoàn thành tốt nhiệm vụ được Chủ tịch UBND thành phố giao./.

Nơi nhận:

- UBND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng Tư pháp TP;
- Lãnh đạo Đội;
- Lưu: VT.

**KT. ĐỘI TRƯỞNG
ĐỘI PHỐ**

Võ Thành Lưu